

Vysvetlivky:

\*) Ak sa dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj alebo dotknutý oslovený orgán v určenej lehote (30 dní od prevzatia žiadosti) nevyjadril, predpokladá sa, že nemá pripomienky k návrhu ZaD č.1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom (zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku - Stavebný zákon, v znení neskorších predpisov).

Č	Dátum	Názov organizácie, fyz. a práv. osôb	Vyjadrenie	Návrh výroku schvaľujúceho orgánu
1.	21.08.2018	Okresný úrad Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky , odd. ÚP OU-TN-OVBPI- 2018/010785-007/JQ Ing. arch. Kvasnica	<p>Stanovisko v zmysle § 22 stavebného zákona:</p> <p><b>Textová časť dokumentácie</b></p> <p>Kapitola: <b>B.g.3.8</b> CHARAKTERISTÍK.Y A ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH LOKALÍT - REKREAČNÉ ÚZEMIA</p> <p>Text: <u>Navrhované bloky</u>, je zvýraznený žltým podfarbením dôvod nie je uvedený - <b>upraviť</b>. Obdobne to platí aj pri kapitole: <b>C.a.3.2, E.p.3</b></p> <p>Kapitola: <b>C.a.2</b> VÝROBNÉ ÚZEMIA.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Blok N1VT.1 Zvážit' (prehodnotiť)</b> min. index zelene a max. index zastavanej plochy v prospech plochy zelene.</li> <li>- <b>Blok N4R.1 Považuje za vhodné</b> uviesť reálnu konkrétnu kapacitu zariadenia po rekonštrukcii .</li> </ul>	<p>Akceptuje sa v kap.:A.a.3.1; B.g.3.8; C.a.3.2; E.p.3</p> <p>v C.a.2.1.1</p> <p>v C.a.3.2</p>
			<p>Návrh ZaD 1 ÚPN-M Brezová pod Bradlom so zapracovanými pripomienkami, ktoré vyplynú z prerokovania, <b>požaduje</b> k preskúmaniu podľa § 25 stavebného zákona predložiť Okresnému úradu v Trenčíne, Odboru výstavby a bytovej politiky vrátane príloh:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Textová časť upraveného návrhu v elektronickej forme (na dátovom nosiči alebo elektronickou poštou)</li> <li>- Správa o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov (opis postupu a spôsobu)</li> <li>- Rozdeľovník - zoznam dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, fyzických a právnických osôb</li> <li>- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok z prerokovania návrhu Zmien a doplnkov</li> <li>- Doklady o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov s dotknutými orgánmi štátnej správy a samosprávy, fyzickými a právnickými osobami (fotokópie stanovísk a doručenky)</li> <li>- Oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu Zmien a doplnkov</li> <li>- Návrh VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu</li> <li>- Návrh uznesenia o schválení</li> </ul>	Berie sa na vedomie

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fotokópia preukazu odbornej spôsobilosti osoby poverenej obstarávaním Zmien a doplnkov</li> <li>- Fotokópia dokladu o obstarávaní Zmien a doplnkov odborne spôsobilou osobou v zmysle § 2a stavebného zákona</li> </ul>	
			Prípadné pripomienky a stanoviská, ktoré obstarávateľ nebude akceptovať, musí v zmysle §22 ods.7 stavebného zákona opätovne prerokovať s tými, ktorí ich uplatnili a to ešte pred predložením návrhu Zmien a doplnkov č.11 ÚPN-M Brezová pod Bradlom na preskúmanie podľa §25 stavebného zákona. S dotknutými orgánmi štátnej správy musí byť dosiahnutá dohoda.	Berie sa na vedomie, opätovné prerokovanie nebolo potrebné, všetky stanoviská boli akceptované, prípadne vzaté na vedomie
2.	30.08.2018	Okresný úrad Trenčín, odb. starostlivosti o ŽP odd. ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia a odvolacích konaní kraja OU-TN-OSZP1-2018/025714-2/SD RNDr. Stanislav Derneš	<p>V y j a d r e n i e v zmysle § 9 ods. 1 písmeno a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov: Navrhované lokality (okrem lokality 5) sa nachádzajú v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona o ochrane prírody a krajiny, orgán ochrany prírody tu <b>neevviduje žiadne chránené územia národnej siete, územia siete Náтура 2000 ani prvky kostry RÚSES schválené v ÚPN VÚC TSK.</b> <b>Lokalita 5</b> sa nachádza na území Chránenej krajinnej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany podľa § 13 zákona o ochrane prírody a krajiny a je súčasťou Chráneného vtáčieho územia SKCHVU014 Malé Karpaty a susedí s územím európskeho významu SKUEV0278 Brezovské Karpaty.</p> <p>Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Mestský úrad Brezová pod Bradlom) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.</p> <p>Na základe predloženej dokumentácie Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, <b>odporúča schváliť</b> predložený návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Akceptuje sa v kap. E.h.3; E.k.1</p> <p>Berie sa na vedomie</p>
3.	24.09.2018	Okresný úrad Trenčín, Odb. opravných prostriedkov, pozemkový ref. OU-TN-OOP6-2018/027689-2 Ing. Miloš Blaško	<b>I. Udeľuje súhlas</b> v zmysle § 13 zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre posúdeného podľa § 14 zákona o	Berie sa na vedomie

			<p>ochrane poľnohospodárskej pôdy pre „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom“ <b>vo výmere 0,7835 ha</b> v katastrálnom území Brezová pod Bradlom, podľa jednotlivých lokalít, výmer a funkčných využití uvedených v tabuľkovom prehľade (viď kópiu stanoviska)</p> <p><b>II. Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Uvedený súhlas neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.</li> <li>2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.</li> <li>3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad v Novom Meste nad Váhom, pozemkový a lesný odbor.</li> <li>4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.</li> <li>5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé poľnohospodárske pozemky.</li> <li>6. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.</li> </ol> <p><b>III. Zmena funkčného využitia</b> Lokalita N4VS mení funkčné využitie z výrobného územia na bývanie a rekreáciu bez nároku na záber PP.</p>	
4a.	16.08.2018	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín B/2018/0335 Ing. J. Bustinová, M P H	<p>Podanie nie je možné objektívne posúdiť a preto je potrebné podanie doplniť o nasledovné podklady:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Rozhodnutie Okresného úradu Myjava, Odboru starostlivosti o životné prostredie k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 1/2018 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom“.</li> </ol>	Akceptuje sa
4b.	11.02.2019	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Trenčín B/2019/00134-001/H6 Ing. J. Bustinová, M P H	<p>záväzné stanovisko :</p> <p>Podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z. sa súhlasí s návrhom žiadateľa Mesto Brezová pod Bradlom, Námestie gen. M. R. Štefánika 1,906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 00 309 443, zo dňa 16.07.2018, podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z vo veci návrhu „Zmeny a doplnky č. 1/2018</p>	Berie sa na vedomie

			Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom“.	
			V textovej časti územného plánu je potrebné doplniť text pre hodnotenie radónového rizika nasledovne: Podľa § 132 ods. 1 zák. č. 87/2018 Z.z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov, každý kto projektuje alebo stavia bytovú budovu určenú na predaj alebo prenájom alebo nebytovú budovu určenú na poskytovanie služieb [(§ 130 ods. 1 písm. b) a c)], je povinný vykonať také preventívne opatrenia. aby objemová aktivita radónu vo vnútornom ovzduší budovy počas pobytu osôb v priemere za kalendárny rok neprekračovala referenčnú úroveň 300 Bq.m'3 za kalendárny rok.	Akceptuje sa, požadované je doplnené v kap.: B.m.10; E.i.7
5.		Trenčiansky samosprávny kraj – odd. ZP a územného plánovania rozvoja	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
6.	08.08.2018	Krajský pamiatkový úrad Trenčín KPÚTN-2018/IS699-2/64082/Pav Mgr. Pavolková	<p>Stanovisko v zmysle § 29 odseku 4 pamiatkového zákona: Napriek tomu, že sa v predmetnom území riešenom v dokumente „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-M) Brezová pod Bradlom“, <b>nenachádzajú žiadne národné kultúrne pamiatky, ani archeologické lokality evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu,</b></p> <p>je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie závažného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nieje evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.</p>	<p>Berie sa na vedomie</p> <p>Obsah stanoviska vyplýva z platných právnych predpisov a týka sa ďalších postupov predprojektovej a projektovej prípravy, príp. realizácie stavieb</p>

			V nadväznosti na spracovanie kapitoly o kultúrnych a historických hodnotách obce <b>upozorňuje</b> na ustanovenia § 14 ods. 4 pamiatkového zákona, na základe ktorého obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce.	Berie sa na vedomie, nie je predmetom ÚPN-M a jeho ZaD
7.	30.07.2018	Okresný úrad Myjava – odb. krízového riadenia OU-MY-OKR-2018/000320-015 Vladislav Tomiš	Záväzné stanovisko z hľadiska záujmov civilnej ochrany vyplývajúce z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov: K predloženému návrhu <b>nemá pripomienky.</b>	Berie sa na vedomie
8a	21.08.2018	Okresný úrad Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie Ochrana pred povodňami OU-MY-OS2P-2018/000812-2 Ing. Lajdová	Záväzné stanovisko podľa § 22 ods. 1 písm. c) a § 25 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov: Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚP mesta Brezová pod Bradlom pretekajú vodné toky Štverník, Brezovský potok, Prieipasňanský potok. Záplavové územie storočnej vody $Q_{100}$ je v zmysle zákona o ochrane pred povodňami zároveň inundačným územím.  Z hľadiska sledovania záujmov ochrany pred povodňami <b>súhlasí</b> s predloženým návrhom Zmien a doplnkov č. 1/2018 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom <b>za nasledovných podmienok</b> : - Do návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 zakresliť do grafickej časti priebeh záplavových čiar vodných tokov v zmysle § 20 ods. 9 písm. a) zákona č.7/2010 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktorá bude podkladom pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je na inundačnom území zakázaná.	Akceptuje sa, súčasťou grafickej časti ZaD č.1 je Výkres povodňového ohrozenia so zakreslenými záplavovými čiarami a v kap.: B.j.4; E.i.5
			- Do záväznej časti územného plánu doplniť v zmysle § 20 ods. 5. ods. 6 a ods. 7, všetky zákazy a povolenia v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou . Orgán ochrany pred povodňami považuje tieto skutočnosti za veľmi dôležité, nakoľko prípadnou novou výstavbou v záplavovom území môže dôjsť k veľmi negatívnemu, až zásadnému ovplyvneniu vodných pomerov v danom území.	Akceptuje sa, dokumentácia je upravená v súlade so stanoviskom a v kap.: E.i.5
8b	22.08.2018	Okresný úrad Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie ŠVS	Vyjadrenie uplatnené v rámci zisťovacieho konania podľa zák. 24/2006  Vyjadrenie podľa § 28 ods. 1 vodného zákona (záväzné stanovisko): Územím, ktorého sa týkajú zmeny a doplnky č. 1/2018 ÚP mesta Brezová pod	Akceptuje sa, ochranné pásma vodárenských zdrojov v Žriedlovej doline sú zakreslené v pôvodnom

		OU-MY-OSZP-2018/000811-2 Ing. Lajdová	<p>Bradlom pretekajú vodné toky Štverník, Brezovský potok, Priepasňanský potok.</p> <p>Z hľadiska ochrany vodných pomerov je možné predkladaný návrh Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom uskutočniť za nasledovných podmienok:</p> <p>Do návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2018 <b>zakresliť ochranné pásma vodárenských zdrojov v Žriedlovej doline a zhodnotiť možný vplyv</b> zmeny funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Letisko“, smer Bukovec na agrofarmu, napr. hydrogeologickým posudkom.</p> <p>Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy vydané podľa § 28 vodného zákona považuje za záväzné stanovisko.</p>	<p>ÚPN-M Brezová pod Bradlom a správnosť bola preverená správcom - BVS a.s.</p> <p>Potreba hydrogeologického posudku je uvedená ako záväzný regulatív pre lokalitu N1VP.1</p>
8c	22.08.2018	Okresný úrad Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie Odpadové hospodárstvo OU-MY-OSZP-2018/000394-3 Ing. Milčíková	<p>Vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:</p> <p><b>pripomienky, ktoré je nutné rešpektovať a doplniť :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Funkčný blok <b>N1VT</b> je nesprávne označený ako skládka bioodpadu. Skládkovanie odpadov je ukladanie odpadov na skládku odpadov, kde sa podľa § 5 ods. 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov odpad zneškodňuje. Podľa § 13 písm. e) bod 6 8 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zakazuje zneškodňovať skládkovaním vytriedený biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad a biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad a parkov, vrátane biologicky rozložiteľného odpadu z cintorínov okrem nezhodnotiteľných odpadov po dotriedení. Biologicky rozložiteľný odpad ako zložku komunálneho odpadu je mesto povinné zhodnocovať, resp. zabezpečiť zhodnocovanie prostredníctvom oprávneného subjektu kompostovaním .</li> </ul>	Akceptuje sa, ZaD č.1 funkčný blok N1VT rušia
			<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Skládka Valkech jarek</b> nie je skládkou drobného stavebného odpadu (strana 52 ZaD č. 1 ÚP), je to skládka kalov, ktorá sa uzatvára a rekultivuje podľa projektovej dokumentácie schválenej v stavebnom konaní. Po uzatvorení a rekultivácii skládky, nie je možné na takomto rekultivovanom telese skládky vytvárať skládku bioodpadu a ani medziskládku bioodpadu . Na rekultivovanom telese skládky je prevádzkovateľ povinný zabezpečiť nevyhnutnú starostlivosť o skládku odpadov, najmä pravidelné kosenie a odstraňovanie náletových drevín.</li> </ul>	Akceptuje sa, v kap.: B.m.5 medziskládka odpadu je situovaná vedľa rekultivovanej skládky kalov

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>V záväznej časti bod E.i.3</b> (strana 5 ZaD č. 1 ÚP) sa uvádza, že sa ruší „Letisko“ a nahrádza sa medzisklárkou verejnej zelene v lokalite Valkech jarek“ v mieste zrušenej skládky DSO a mesto sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu - opakujúce chyby uvedené v predchádzajúcom bode. Okrem toho je kapacita myjavskej kompostárne naplnená a nemôže prijímať na spracovanie ďalšie biologicky rozložiteľné odpady.</li> <li>- Mesto Brezová pod Bradlom môže mať umiestnenú medzisklárku biologicky rozložiteľného odpadu, kompostáreň len mimo telesa rekultivovanej skládky kalov Valkech jarek.</li> </ul>	Akceptuje sa, kapitola E.i.3 je upravená v súlade so stanoviskom
			Podľa § 99 ods. 2 zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov sa toto vyjadrenie podľa § 99 ods. 1. písm. e) zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých predpisov považuje za záväzné stanovisko.	Berie sa na vedomie
8d	10.08.2018	Okresný úrad Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie Ochrana ovzdušia OU-MY-OSZP-2018/000794-2 Bc. Soňa Gabrižová	Stanovisko z hľadiska sledovania záujmov orgánu štátnej správy na úseku ochrany ovzdušia <b>nemá pripomienky.</b>	Berie sa na vedomie
8e		Okresný úrad Myjava, odb. starostlivosti o život. prostredie prevencia priemyselných havárií	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
9.		Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. pre cestnú dopravu a PK	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
10.	06.08.2018	Okresný úrad Nové Mesto n/Váhom, odb. pozemkový a lesný	Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, pozemkový a lesný odbor po oboznámení sa s písomnými a mapovými podkladmi elaborátu zistil, že k záberu lesných pozemkov z titulu zmien a doplnkov č.I mesta Brezová pod	Berie sa na vedomie

		OU-NM-PLO-2018/003845 Ing. Gula	Bradlom nedochádza. Pri stavbách umiestnených v ochrannom pásme lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku je potrebné vydanie záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. S predmetným návrhom Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu mesta Brezová pod Bradlom tunajší správny orgán <b>súhlasí bez pripomienok.</b>	
11.		Krajské riaditeľstvo hasičského a záchr. zboru v Trenčíne	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
12.		Okresné riaditeľstvo PZ - Doprav. Inšpektorát Nové Mesto nad Váhom	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
13.		Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s.	Nevyjadřila sa, ale poskytla grafický podklad PHO II. st. vodného zdroja, ktorým je zásobovaná obec Bukovec. Toto je zhodné s PHO zakresleným v ÚPN-M Brezová pod Bradlom.	Berie sa na vedomie
14.		Správa a údržba ciest Trenčianskeho samospráv. kraja	Nevyjadřil sa	Berie sa na vedomie *)
15.	09.08.2018	SEPS a.s. PS/2018/011758 Ing. Lendák	<b>Nemá pripomienky</b> , keďže sa v k.ú. Brezová pod Bradlom nenachádzajú existujúce ani plánované zariadenia Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.	Berie sa na vedomie
16.		Západoslovenská energetika a.s.	Nevyjadřil sa	Berie sa na vedomie *)
17.	15.08.2018	Slovenský plynárenský priemysel - distribúcia a.s. Bratislava DPSMK/027 Ing. Stano, Nové Mesto nad Váhom	Vyjadrenie: 1. - <b>Lokalita N14BR</b> (lokalita Horný Štvorník): v blízkosti sa nachádza plynárenské zariadenie SKAO Brezová pod Bradlom - <b>Lokalita N2VP.1:</b>	Akceptuje sa, požiadavka bola splnená



		<p>V blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa. <b>Upozorňuje</b>, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 90601</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Lokalita N12BR:</b> v blízkosti sa nenachádza žiadne plynárenské zariadenie</li> <li>- <b>Lokalita N1ZÚ:</b> v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu oceľ DN80 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa</li> <li>- <b>Lokalita N 1VT.1:</b> Lokalitou prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, VTL plynovod z materiálu oceľ DN150 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 4,0 MPa a zariadenie SKAO Brezová pod Bradlom. <b>Upozorňuje</b>, že pre umiestnenie stavby bude potrebné stanoviť technické podmienky pre umiestnenie stavby v bezpečnostnom a ochrannom pásme plynárenského zariadenia v zmysle TPP 00601</li> <li>- <b>Lokalita N1 B (Studnička na Družstevnej ulici):</b> v blízkosti sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP - D, STL1 plynovod z materiálu PE DI 10 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa</li> <li>- Vo výkrese komplexného priestorového usporiadania a funkčného využitia územia 2 <b>požaduje skontrolovať a doplniť</b> znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení v zmysle zaslanej prílohy</li> </ul>	
		<p>2. Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území mesta Brezová pod Bradlom, bolo zaslané vo formáte pdf. , ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: mesto@<a href="mailto:brezova.sk">brezova.sk</a>, <a href="mailto:denisa.zuscikova@brezova.sk">denisa.zuscikova@brezova.sk</a> Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-M. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú</p>	Berie sa na vedomie

		<p>adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: <a href="mailto:pavol.stano@spp-distribucia.sk">pavol.stano@spp-distribucia.sk</a> s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nimi prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.</p>	
		<p>3. <b>Požaduje zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma</b> (ďalej len „OP a B P“) existujúcich, plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D.</p>	<p>Akceptuje sa, požadované je splnené</p>
		<p>4. Prípadnú plynofikáciu riešených území požaduje riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.</p> <p>5. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie.</p> <p>6. Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a>.</p> <p>7. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP - distribúcia, a.s., oddelenie stratégie siete - koncepcia a hydraulika MS, NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom</p> <p>8. O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, Mlynské Nivy 44/a, 825 11</p>	<p>Berie sa na vedomie, týka sa ďalších stupňov predprojektovej a projektovej prípravy stavieb</p>

			<p>Bratislava, pracovisko NMnV, Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>9. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanvej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: <a href="http://www.spp-distribucia.sk">www.spp-distribucia.sk</a></p> <p>10. Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu mesta Brezová potí Bradlom. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území.</p>	
18.	21.08.2018	<p>SVP š.p. OZ Bratislava Správa povodia Moravy OZ Bratislava CS SVP OZ BA 2167/2018/9 RNDr. Neradová 02/60292343 Ing. Hlaváčik 034/7976141 Ing. Kočalková 034/7976134</p>	<p>Pripomienky:</p> <p>1. <b>Zmena č. 1</b> - lokalita Horný Štvorník - úprava urbanistického bloku N14BR - lokalita sa nachádza na ľavom brehu potoka Štvorník, časť územia zasahuje do inundačného územia potoka, treba dodržať §20 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavby môžu byť v celej lokalite N14BR-pôvodnej aj rozšírenej, umiestnené až nad kótu <math>Q_{100}</math> potoka Štvorník.</p> <p>Lokalita zasahuje aj do pobrežných pozemkov vodných tokov. Podľa § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami pri vodohospodársky významnom vodnom toku (<b>Brezovský potok. Bystrina</b>) sú pozemky <b>do 10,0 m</b> od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch <b>do 5,0 m</b> od brehovej čiary. To znamená, že tieto pozemky musia zostať prístupné, nesmú sa sem umiestňovať žiadne stavby, inžinierske siete ani oplotenie.</p> <p>2. <b>Zmena č. 3</b> - lokalita N1BR až N14BR - takisto dodržať ustanovenia § 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a §20 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov. Stavby v blízkosti vodných tokov situovať až nad príslušnú kótu <math>Q_{100}</math></p> <p>3. <b>Zmena č. 5</b> - blok N4R1 - bývalý utečenecký tábor sa celý nachádza v inundačnom území <b>Baranského potoka</b> (§20 Zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení neskorších predpisov). Taktiež <b>požaduje</b></p>	<p>Akceptuje sa požadované je uvedené v kapitole B.j.4 a v kap. E.i.5 záväznej časti</p> <p>Požiadavka protipovodňových opatrení je uvedená ako záväzný</p>

			<p>v zmysle ust. § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách rešpektovať obojstranný nezastavaný 5,0 m široký pobrežný pozemok od brehovej čiary otvoreného aj krytého profilu Baranského potoka. Medzi verejnoprospešnými stavbami v tomto bloku sú uvedené aj protipovodňové opatrenia, nie sú však konkretizované. Zmenu využitia terajších stavieb preto žiada v územnom pláne riešiť až po realizácii protipovodňových opatrení. Návrh protipovodňových opatrení žiada predložiť na odsúhlasenie.</p>	<p>regulatív pre lokalitu N4R1 vrátane odsúhlasenia s SVP š.p. OZ Bratislava Správa povodia Moravy OZ Bratislava</p>
			<p>4. <b>Zmena č. 7</b> - Doplnenie verejnej zelene do urbanistického bloku N1B. Lokalita susedí s pobrežnými pozemkami <b>Brezovského potoka (do 10,0 m od brehovej čiary)</b>. Upozorňuje, že podľa § 23 Zákona o vodách je na vysádzanie, stínanie a odstraňovanie stromov a krov v korytách vodných tokov, na pobrežných pozemkoch a v inundačných územiach potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.</p>	<p>Berie sa na vedomie, týka ďalších postupov po schválení ZaD1 ÚPN-M</p>
			<p>5. Všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiary drobných vodných tokov a min. 3 m od brehovej čiary Brezovského potoka a Bystriny. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba korýt vodných tokov a povodňová ochrana. Všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, <b>žiada umiestniť až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov</b>. Všetky prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi <b>žiada</b> riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedenia a komunikácií s vodnými tokmi“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch <b>požaduje predložiť na odsúhlasenie</b> Správe povodia Moravy Malacky. Zrážkové vody z komunikácií a rozsiahlejších parkovísk, v prípade, že nie sú odvedené do dažďovej kanalizácie, žiada odvieť do recipientov len cez odlučovač ropných látok.</p>	<p>Akceptuje sa požadované je uvedené v kapitole B.j.4 a v kap. E.i.5 záväznej časti</p>
19.		SVP š.p. OZ Bratislava Správa povodia Moravy OZ Malacky	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)
20.		Slovenský pozemkový fond, Regionálny útvar	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)

21.	08.08.2018	Regionálna veterinárna a potravinová správa 1667/2018-002 MVDr. Šustrová	<b>Nemá pripomienky</b> k Návrhu zmien a doplnkov C. 1 Územného plánu mesta (ZaD č. 1 ÚPN-O) Brezová pod Bradlom	Berie sa na vedomie
22a	01.08.2018	Obec Bukovec OcÚ-B 180/2018 Ing. J. Plačko	<p><b>Má pripomienky k bodu č. 2.</b> - Zmena funkčného využitia poľnohospodárskej pôdy (PP) v lokalite „Letisko“ smer Bukovec na agrofarmu.</p> <p>Predmetná lokalita sa nachádza na rozvodnici vodných tokov (Žriedlovský potok a Štvornický potok), po pravej strane štátnej cesty III. tr. vedúcej z Brezovej pod Bradlom do Obce Bukovec, par. č. 3946, k. ú. Brezová pod Bradlom. Vzhľadom na svahovitý terén smerom do Žriedlovej doliny a najmä skutočnosť, že v časti pod lokalitou „Letisko“ sa nachádzajú vodné zdroje, z ktorých je zásobovaná ich obec pitnou vodou a tým možného ohrozenia kvality pitnej vody <b>n e s ú h l a s í</b> so zmenou využitia tejto lokality (trvalé trávne porasty) s využitím na agrofarmu.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Vzdialenosť farma – vodný zdroj vzdušnou čiarou je 2,4km. Navrhovaná farma nezasahuje do PHO tohto vodného zdroja, zakresleného v ÚPN-O BpB.</li> </ul> <p>Farma bude zameraná väčšinou na rastlinnú výrobu. Chov zvierat bude len doplnkovou funkciou. kap.:C.a.2.1.1 Ďalej viď doplnok obce Bukovec k stanovisku – č. 22b tejto tabuľky</p>
			V ostatných bodoch návrhu Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom <b>n e m á pripomienky</b> .	Berie na vedomie
22b	25.09.2018	Obec Bukovec OcÚ-B 226/2018 Marcela Pavesková starostka obec	<p>Doplnenie vyjadrenia k nesúhlasu so zmenou využitia poľnohospodárskej pôdy v lokalite „Letisko“:</p> <p>V rokoch 1989 - 1992 Obec Bukovec, vtedy ešte MNV Bukovec, z dôvodu absolútneho nedostatku pitnej vody pre obyvateľstvo obce vykonával.. doplnenie vodného zdroja". <b>Vodný zdroj sa nachádza v lokalite Žriedlová dolina" v k. ú Brezová pod Bradlom.</b> Z dostupných dokumentov zistili, že vodohospodárske stavby sa nachádzajú konkrétne <b>na parcelách č. 7806,7805,7801,7850,7819 v k. ú. Brezová pod Bradlom.</b> Odtiaľto sú prečerpávacou stanicou čerpané na územie Obce Bukovec a napojené na verejný vodovod. Vodovod aj vodohospodárske stavby sú v súčasnosti v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. K tomuto prikladajú fotokópie dostupných materiálov o výskyte zdroja pitnej vody pre opodstatnenie ich stanoviska.</p>	<p>Akceptuje sa</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Uvedené parcely sa nachádzajú v priamom kontakte s vodným zdrojom zakresleným v pôvodnom ÚPN-M Brezová pod Bradlom, v jeho PHO II.st.</li> <li>Záväzné regulatívy sú doplnené o reguláciu chovu domácich zvierat počtom max. 50 dobytčích jednotiek (v</li> </ul>

			K uvedenému ďalej uvádzajú, že Obec Bukovec <b>nemá výlučné stanovisko proti „agrofarme“</b> len <b>požaduje</b> , aby v prípade chovu hospodárskych zvierat bol záväzný regulatív vyšpecifikovaný o počet dobytčích jednotiek, resp. obmedzená živočíšna výroba s negatívnym vplyvom na existujúce vodné zdroje v lokalite Žriedlová Dolina" v k. ú. Brezová pod Bradlom.	zmysle požiadavky)
23.	13.08.2018	Mesto Myjava 1945/2018/MY/ŽP-Ma Ing. Majtánová	Mesto Myjava ako dotknutý orgán nebolo prizvané k prerokovaniu Návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom v zmysle §22 zákona č.50/76 Zb., v znení neskorších predpisov podľa Stavebného zákona, avšak v smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 v bode E.i.3 V OBLASTI ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA A ENVIROMENTÁLNE ZAŤAŽENÝCH ÚZEMIACH je Mesto Myjava spomenuté. Ide konkrétne o doplnenie tejto kapitoly o vetu, v ktorej sa hovorí, že mesto Brezová pod Bradlom sa plánuje zapojiť do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu.	Berie sa na vedomie, mesto Myjava, ako dotknutá susedná obec, bolo dodatočne oslovené
			Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu je kapacitne navrhnuté tak, aby postačovalo mestu Myjava a piatim obciam, ktoré sa zapojili do žiadosti o príspevok NFP. V súčasnosti je zariadenie kapacitne naplnené takmer na 100 % a <b>neuvažujú</b> poskytovať túto službu pre iné mestá a obce.  Z vyššie uvedeného dôvodu <b>žiada</b> o vypustenie vety o plánovaní zapojenia sa do Myjavského systému likvidácie biologického odpadu z kapitoly E.i.3 smernej a záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Brezová pod Bradlom.	Akceptuje sa, znenie textu je upravené podľa požiadavky v kap. B.m.5; E.i.3
24.		Ministerstvo vnútra SR - Centrum podpory Trenčín	Nevyjadril sa	Berie sa na vedomie *)

Vypracoval: Ing. arch. Marianna Bogyová  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

Predkladá: Mgr. Jaroslav Ciran  
primátor Mesta Brezová pod Bradlom